

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

1) **คุณภาพอากาศ** โครงการได้มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณโครงการ และบริเวณตามแนวรั้วของโครงการทั้งเฟส 1 และเฟส 2 เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ โดยสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีสภาพสมบูรณ์ สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย และยังจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเสมอ ทั้งนี้ โครงการไม่ได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เนื่องจากมีรถโดยสารสาธารณะผ่านบริเวณโครงการจำนวนไม่มากนัก อีกทั้งไม่ได้มีการประสานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมบางกะดีหรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อติดตามตรวจสอบ และเฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ

2) **ระบบบำบัดน้ำเสีย** โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศสำหรับเฟส 1 และเฟส 2 โดยมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอยู่เสมอ โดยในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ยังไม่ได้ดำเนินการสูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ แต่โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนเป็นประจำเพื่อไม่ให้บ่อเกรอะเต็ม นอกจากนี้ โครงการไม่ได้จัดให้มีการเติมอากาศเข้าไปในบ่อพักน้ำใสของเฟส 1 และเฟส 2 กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียตามเกณฑ์มาตรฐานได้ และไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อสับเปลี่ยนได้ทันทีเมื่อมีอุปกรณ์ชำรุด และไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียตามที่มาตรการฯ กำหนด สำหรับการทำความสะอาด ตักกากตะกอนที่บ่อดักไขมันนั้น โครงการกำหนดให้มีตักไขมันจากบ่อดักไขมันเพื่อนำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับการพิจารณาตามความเหมาะสมและปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน นอกจากนี้โครงการไม่ได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้

3) **การจัดการมูลฝอย** โครงการมีการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมแยกสำหรับเฟส 1 และเฟส 2 โดยบริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมไม่มีมูลฝอยตกค้าง และมีการล้างทำความสะอาดพื้นที่วางถังรองรับมูลฝอย และอาคารมูลฝอยทุกครั้งหลังมีการเก็บขนจากเทศบาลเมืองบางกะดี โดยโครงการไม่ได้จัดให้มีอาคารพักมูลฝอย

ประจำชั้น โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งไว้ที่ถังรองรับมูลฝอยที่ตั้งบริเวณใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวมทั้งในเฟส 1 และเฟส 2 และไม่ได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว

4) **การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม** โครงการได้มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ และจัดให้มีการทวงน้ำในท่อระบายน้ำโดยมีการตรวจสอบระบบท่อ และรางระบายน้ำ อยู่เสมอ ซึ่งโครงการได้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยมีการดำเนินการล่าสุดเมื่อช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ที่ผ่านมา ทั้งนี้ โครงการไม่ได้มีการติดตั้งที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้า-ออกของแต่ละเฟส เพื่อเป็นแนวป้องกันน้ำท่วม และบริเวณบ่อพักระบายน้ำก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการไม่ได้มีการติดตั้งประตูน้ำเปิด-ปิด (sluice gate valve) เพื่อป้องกันน้ำท่วมไหลย้อนเข้ามาตามท่อ อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำและติดตามข่าวสาร เพื่อเตรียมความพร้อมในการดำเนินการตามขั้นตอนที่ระบุไว้ในมาตรการฯ

5) **การคมนาคมและการขนส่ง** โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยของระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการไม่ได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เนื่องจากมีรถโดยสารสาธารณะผ่านบริเวณโครงการจำนวนไม่มากนัก

6) **การสาธารณสุข** โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการสาธารณสุขอย่างครบถ้วน เช่น คุณภาพอากาศ อุบัติเหตุจากการจราจร การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย และการพลัดตกจากที่สูง เป็นต้น

อย่างไรก็ตามมาตรการฯ ที่ทางโครงการปฏิบัติไม่สอดคล้องนั้น โครงการจัดให้มีแนวทางในการดำเนินการอื่นทดแทน เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ มีดังนี้

1) **น้ำใช้** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ อย่างไรก็ตาม ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำทั้งเฟส 1 และเฟส 2 เป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท โดยไม่พบ *E. coli* ในน้ำใช้

2) **การใช้ไฟฟ้า** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยมีการดูแลรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีความปลอดภัย

3) **การจัดการมูลฝอย** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยถังรองรับมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ดี ไม่มีรอยแตกร้าวหรือรั่วซึม ไม่มีมูลฝอยล้นออกมาด้านนอก อีกทั้งรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางกะปิเข้ามาเก็บขนมูลฝอยออกไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการสัปดาห์ละ 3 ครั้ง จึงไม่พบมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ

4) **การคมนาคม** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยโครงการห้ามมิให้มีการจัดกิจกรรมใด ๆ ที่กีดขวางบริเวณพื้นที่จอดรถ หรือทำให้พื้นที่จอดรถลดน้อยลง และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้มีการใช้พื้นที่จอดรถในการประกอบกิจกรรมอื่นนอกจากการจอดรถ

5) **การป้องกันอัคคีภัย** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยโครงการจัดให้มีการดูแลระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ

6) การระบายน้ำ พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยบ่อบำบัดน้ำและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนติวานนท์มีความสะอาดไม่มีเศษขยะอุดตัน

7) ระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ยกเว้นการตรวจสอบและตัดกากไขมันจากบ่อดักไขมัน โดยโครงการจัดให้มีการตัดไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เดือนละ 1 ครั้ง สำหรับผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการในเฟส 1 ดัชนีชี้วัดคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท โดยค่าบีโอดี (BOD) ในทุกเดือนตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน ปริมาณของแข็งจมน้ำ (SS) ในเดือนกุมภาพันธ์ และมีนาคม ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS) ในเดือนกุมภาพันธ์ เมษายน และเดือนมิถุนายน และปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ในเดือนเมษายน สำหรับในเฟส 2 ดัชนีชี้วัดคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท ได้แก่ ค่าบีโอดี (BOD) ในเดือนกุมภาพันธ์ และพฤษภาคม ค่าของแข็งแขวนลอย (TSS) ในเดือนเมษายน ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนพฤษภาคม และมิถุนายน และค่าทีเคเอ็น (TKN) ในเดือนกุมภาพันธ์ เมษายน และพฤษภาคม

8) ทศนิยมภาพ พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว รดน้ำต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้สวยงาม เป็นประจำ

4.3 ข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษามีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ดังนี้

- 1) โครงการควรมีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ฝ่ายสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของนิคมอุตสาหกรรมบางกะดี หรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อติดตามตรวจสอบ และเฝ้าระวังด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม และความปลอดภัย
- 2) โครงการควรติดตั้งอุปกรณ์สำหรับเติมอากาศเข้าภายในบ่อบำบัดน้ำเสียสำหรับกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง
- 3) โครงการควรติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนและระบบกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ
- 4) โครงการควรพิจารณานำน้ำทิ้งจากการบำบัดแล้ว ไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยใช้ระบบท่อรดน้ำแบบซึมดิน ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการฯ
- 5) โครงการควรจัดให้มีการตีเส้นสีแดงแสดงขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” เพื่อระบุตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
- 6) โครงการควรพิจารณาติดตั้งที่กั้นน้ำ (Stop log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้าออกของแต่ละเฟส
- 7) โครงการต้องควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของเฟส 1 และเฟส 2 เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตามที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดสำหรับอาคารประเภท ก

8) โครงการควรติดตั้งระบบรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักรวมเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการก่อนระบายออกสู่สาธารณะ เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

9) โครงการควรเพิ่มความถี่ในการซักซ้อมการซ้อมหนีไฟในบ่อพักน้ำมันเป็นวันละ 1 ครั้ง ตามมาตรการที่กำหนด เนื่องจากกาซักซ้อมในบ่อพักน้ำมันเป็นระยะเวลาที่นานเกินไปจะส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย

10) โครงการต้องดำเนินแก้ไขประตุนิไฟพื้นที่อาคาร B1 ตั้งแต่ชั้น 2-7 ให้มีคานปลักประตูและช่องกระจกหนีไฟ ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)